

**Conselleria d'Infraestructures,  
Territori i Medi Ambient**

*RESOLUCIÓ de 20 d'abril de 2012, de la Direcció General d'Avaluació Ambiental i Territorial, per la qual s'ordena la publicació d'unes declaracions d'impacte ambiental dels termes municipals de Torreveija, Xàbia, el Poble Nou de Benitatxell, Teulada, Senija, Benissa, Calp, Pícanya i Montaverner. Expedient 227/2002 AIA i altres. [2012/6195]*

De conformitat amb l'article 28 del Decret 162/1990, de 15 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 2/1989, de 3 de març, d'Impacte Ambiental, el qual estableix que una vegada transcorregut el termini assenyalat en l'article 26, sense que s'hagen plantejat discrepàncies, i sense perjudi de la seua notificació al titular, la declaració d'impacte ambiental es publicarà en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, resolc:

**Article únic**

Publicar en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* les declaracions d'impacte ambiental corresponents als expedients 227/2002 AIA, 196/2007 AIA, 421/2006 AIA, 115/2005 AIA.

València, 20 d'abril de 2012.— El director general d'Avaluació Ambiental i Territorial: Juan Giner Corell.

**Declaració d'impacte ambiental**

Dades de l'expedient en el Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental

Expedient: 227/2002 AIA.

Títol: Homologació Modificativa del Pla Parcial Sector «La Hoya».

Promotor: Ajuntament de Torreveija.

Autoritat substantiva: Ajuntament de Torreveija i CTU.

Localització: Torreveija (Alacant).

Descripció del Projecte

1. Objecte de Projecte.

L'objecte de l'homologació modificativa i Pla Parcial del Sector La Hoya és la redelimitació d'un sector de sòl urbanitzable no programat del PGOU de Torreveija, i ampliar la seua superfície per mitjà de la reclassificació de sòl no urbanitzable comú. També s'inclou dins del sector un tram de sòl no urbanitzable protegit, per on discorre la canonada d'abastiment d'aigua de la Mancomunitat de los Canales del Taibilla. El Pla Parcial defineix l'ordenació detallada del nou sector, en el qual es defineix com a ús fonamental el residencial. El sector es desenvoluparà a través d'una única unitat d'execució.

2. Descripció de les característiques més rellevants del projecte. L'instrument de planejament vigent en el municipi és el text refós del Pla General de Torreveija, que compta amb aprovació definitiva de data 12 de juny de 2000.

El Sector La Hoya comprén, dins d'un únic sector, tres classes de sòl:

– Sòl urbanitzable no programat, del PGOU de Torreveija. Es desenvolupa en sengles bandes, la primera en paral·lel a la N-332 (antic sector 20) i la segona en paral·lel al perímetre de contacte amb el Parc Natural de les Llacunes de la Mata i Torreveija (antic sector 21).

– Sòl no urbanitzable qualificat pel PG com d'ús normal.

– Sòl no urbanitzable qualificat pel PG com de protecció especial. Es refereix a la franja de sòl per on discorre la canonada d'abastiment d'aigua de la Mancomunitat de los Canales del Taibilla.

D'esta manera, el nou sector de sòl urbanitzable, amb una superfície de 1.843.234 m<sup>2</sup>, se situa en l'espai delimitat per:

Nord:

– Perímetre de protecció del Parc Natural de les Llacunes de la Mata i Torreveija.

– Urbanització «El Chaparral».

Sud:

**Conselleria de Infraestructuras,  
Territorio y Medio Ambiente**

*RESOLUCIÓN de 20 de abril de 2012, de la Dirección General de Evaluación Ambiental y Territorial, por la cual se ordena la publicación de unas declaraciones de impacto ambiental de los terminos municipales de Torreveija, Jávea, Benitachell, Teulada, Senija, Benissa, Calpe, Pícanya y Montaverner. Expediente número 227/2002 AIA y otros. [2012/6195]*

De conformidad con el artículo 28 del Decreto 162/1990, de 15 de octubre, del Consell, por el cual se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 2/1989, de 3 de marzo, de Impacto Ambiental, el cual establece que una vez transcurrido el termino señalado en el artículo 26 sin que se hayan planteado discrepancias, y sin perjuicio de su notificación al titular, la declaración de impacto ambiental se publicará en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, resuelvo,

**Artículo único**

Publicar en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* las declaraciones de impacto ambiental correspondientes a los expedientes 227/2002 AIA, 196/2007 AIA, 421/2006 AIA, 115/2005 AIA.

Valencia, 20 de abril de 2012.— El director general de Evaluación Ambiental y Territorial: Juan Giner Corell.

**Declaración de impacto ambiental**

Datos del expediente en el Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental

Expediente: 227/2002 AIA.

Título: Homologación Modificativa del Plan Parcial Sector «La Hoya».

Promotor: Ayuntamiento de Torreveija.

Autoridad sustantiva: Ayuntamiento de Torreveija y CTU.

Localización: Torreveija (Alicante).

Descripción del proyecto

1. Objeto de proyecto.

El objeto de la Homologación Modificativa y Plan Parcial del Sector «La Hoya», es la redelimitación de un sector de suelo urbanizable no programado del PGOU de Torreveija, ampliando su superficie mediante la reclasificación de suelo no urbanizable común. También se incluye dentro del sector un tramo de suelo no urbanizable protegido, por donde discurre la tubería de abastecimiento de agua de la Mancomunidad de Canales del Taibilla. El plan parcial define la ordenación pormenorizada del nuevo sector, en el que se define como uso fundamental el residencial. El sector se desarrollará a través de una única unidad de ejecución.

2. Descripción de las características más relevantes del proyecto.

El instrumento de planeamiento vigente en el municipio es el Texto Refundido del Plan General de Torreveija, que cuenta con aprobación definitiva de fecha 12 de junio de 2000.

El Sector «La Hoya» comprende, dentro de un único sector, tres clases de suelo:

– Suelo urbanizable no programado, del PGOU de Torreveija. Se desarrolla en sendas bandas, la primera en paralelo a la N-332 (antiguo sector 20) y la segunda en paralelo al perímetro de contacto con el parque natural de las Lagunas de la Mata y Torreveija (antiguo sector 21).

– Suelo no urbanizable calificado por el PG como de uso normal.

– Suelo no urbanizable calificado por el PG como de protección especial. Se refiere a la franja de suelo por donde discurre la tubería de abastecimiento de agua de la Mancomunidad de canales del Taibilla.

De este modo, el nuevo sector de suelo urbanizable, con una superficie de 1.843.234 m<sup>2</sup>, se emplaza en el espacio delimitado por:

Norte:

– Perímetro de protección del parque natural de las Lagunas de La Mata y Torreveija.

– Urbanización «El Chaparral».

Sur:

el perímetre d'afecció i notificar immediatament a la Conselleria de Cultura els fets, a l'efecte que es determinen les mesures oportunes, de conformitat amb el que preveu la Llei de Patrimoni Cultural Valencià.

17. Respecte a l'afecció a vies pecuàries, es complirà el que estableix la legislació de vies pecuàries i s'obtéindrà l'autorització d'ocupació davant de la Direcció Territorial d'Alacant d'esta conselleria, i s'hauran de complir les condicions que esta estableisca, a més de les mesures correctores indicades en l'ampliació de l'estudi d'impacte ambiental, de data febrer de 2008, reflectit en la present declaració.

18. En relació amb les línies elèctriques de connexió a les posicions de vàlvules, estes se sotmetran a avaluació d'impacte ambiental, en el cas que així es requereisca d'acord amb la legislació d'impacte ambiental.

19. En relació amb el Programa de Vigilància Ambiental es considera necessari estendre'l al control de totes les mesures correctores (preventives, minimitzadores i correctores) de l'estudi d'impacte ambiental, de data gener de 2007 i ampliació de l'estudi de febrer de 2008 (remeses amb dates 27 de setembre de 2007 i 17 de març de 2008, respectivament). Es considera igualment que el promotor contractarà, tal com proposa, assistent tècnic ambiental per al control del Programa de Vigilància Ambiental.

#### Tercer

Notificar a les persones interessades que contra la present resolució, per no ser un acte definitiu en via administrativa, no es pot interposar cap recurs; la qual cosa no és inconvenient perquè puguen utilitzar-se els mitjans que en defensa del seu dret consideren pertinents.

#### Quart

Publicar en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* la present declaració d'impacte ambiental, d'acord amb el que disposa l'article 28 del Decret 162/1990, de 15 d'octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'aprova el reglament d'execució de la Llei 2/1989, de 3 de març, d'Impacte Ambiental.

València 13 de juny de 2008.— La directora general de Gestió del Medi Natural: M. Àngeles Centeno Centeno

#### Declaració d'impacte ambiental

Expedient: 421/2006 AIA.

Títol: Modificació Puntual núm. 8 del PGOU de Picanya.

Promotor: Ajuntament de Picanya.

Autoritat substantiva: Ajuntament de Picanya i CTU.

Localització: Al costat del poliesportiu municipal al nord del nucli urbà.

#### Descripció del Projecte

##### 1. Objecte de Projecte

L'objectiu de la present modificació puntual consistix en la reclasificació de sòl no urbanitzable de protecció agrícola, per a ampliar els equipaments locals al costat del poliesportiu municipal.

##### 2. Descripció de les característiques més rellevants del Projecte

La modificació es troba situada al nord del nucli urbà, a la partida el Realenc, i limita, per l'oest, amb l'actual poliesportiu municipal. La superfície inclosa en la proposta és de 5.000 m<sup>2</sup> que seran destinats als usos permesos per a zones verdes especificats en el PGOU.

Quadre comparatiu de superfícies entre l'ordenació proposada en la modificació puntual i la prevista en el Pla General vigent:

	Pla General	Modificació núm. 8
<b>Xarxa primària</b>		
Zona verda	57.900,00	57.900,00
Docents	55.700,00	55.700,00
Esportiu	80.000,00	80.000,00
<b>Equipament local</b>		
Dotacions locals	61.100,00	61.100,00
Zona verda local	153.400,00	158.400,00
<b>Total (m<sup>2</sup>)</b>	<b>408.100,00</b>	<b>413.100,00</b>

mitar el perímetre de afecció i notificar immediatament a la Conselleria de Cultura los hechos, al efecto de que se determinen las medidas oportunas, de conformidad con lo previsto en la Ley de Patrimonio Cultural Valenciano.

17. Respecto a la afección a vías pecuarias, se cumplirá lo establecido en la legislación de vías pecuarias y se obtendrá la autorización de ocupación ante la Dirección Territorial de Alicante de esta Conselleria, cumpliéndose las condiciones que la misma establezca, además de las medidas correctoras indicadas en la ampliación del estudio de impacto ambiental de fecha febrero de 2008 reflejado en la presente declaración.

18. En relación con las líneas eléctricas de acometida a las posiciones de válvulas se someterán las mismas a evaluación de impacto ambiental en el caso de que así se requiera de acuerdo con la legislación de impacto ambiental.

19. En relación con el programa de vigilancia ambiental se considera necesario extenderlo al control de todas las medidas correctoras (preventivas, minimizadoras y correctoras) del estudio de impacto ambiental de fecha enero de 2007 y ampliación del estudio de febrero de 2008 (remitidas con fechas 27 de septiembre de 2007 y 17 de marzo de 2008 respectivamente). Se considera igualmente que por el promotor se contratará, tal y como propone, asistente técnico ambiental para el control del programa de vigilancia ambiental.

#### Tercero

Notificar a los interesados que contra la presente resolución, por no ser un acto definitivo en vía administrativa, no cabe recurso alguno; lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios que en defensa de su derecho estimen pertinentes.

#### Cuarto

Publicar en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* la presente declaración de impacto ambiental, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 28 del decreto 162/1990, de 15 de octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el reglamento de ejecución de la Ley 2/1989, de 3 de marzo, de Impacto Ambiental.

Valencia 13 de junio de 2008.— La directora general de Gestión del Medio Natural: M<sup>a</sup> Àngeles Centeno Centeno.

#### Declaración de impacto ambiental

Expediente: 421/2006 AIA.

Título: Modificación Puntual nº 8 del PGOU de Picanya.

Promotor: Ayuntamiento de Picanya.

Autoridad substantiva: Ayuntamiento de Picanya y CTU.

Localización: junto al polideportivo municipal al norte del casco urbano.

#### Descripción del proyecto

##### 1. Objeto de proyecto

El objetivo de la presente modificación puntual consiste en la reclasificación de suelo no urbanizable de protección agrícola para ampliar los equipamientos locales junto al polideportivo municipal.

##### 2. Descripción de las características más relevantes del proyecto

La modificación se encuentra situada al norte del casco urbano, en la partida «El Realenc», y linda por el oeste con el actual polideportivo municipal. La superficie incluida en la propuesta es de 5.000 m<sup>2</sup> que serán destinados a los usos permitidos para zonas verdes especificados en el PGOU.

Cuadro comparativo de superficies entre la ordenación propuesta en la modificación puntual y la contemplada en el Plan General vigente:

	Plan General	Modificación nº 8
<b>Red Primaria</b>		
Zona Verde	57.900,00	57.900,00
Docentes	55.700,00	55.700,00
Deportivo	80.000,00	80.000,00
<b>Equipamiento Local</b>		
Dotaciones Locales	61.100,00	61.100,00
Zona Verde Local	153.400,00	158.400,00
<b>Total (m<sup>2</sup>)</b>	<b>408.100,00</b>	<b>413.100,00</b>

### 3. Alternatives

4. L'estudi d'alternatives ha considerat diferents ubicacions de la proposta, junt al nucli urbà que queden molt condicionades per la presència de les infraestructures viàries i ferroviàries que vertebraran el municipi, i es decanta al final per la solució d'ampliació de l'actual poliesportiu municipal a causa de les condicions i servicis que reuneix amb la possibilitat de futures ampliacions d'este.

#### Tramitació administrativa

##### 1. Admissió a tràmit

En data 13 de desembre de 2006, la Direcció Territorial de Territori i Habitatge de València va remetre l'estudi d'impacte ambiental, l'expedient administratiu i projecte relatiu a la modificació núm. 8 del Pla General d'Ordenació Urbana de Picanya, i s'incoa el corresponent expedient d'avaluació d'impacte ambiental.

##### 2. Informació pública

L'estudi d'impacte ambiental es va exposar al públic, junt amb la resta de la documentació tècnica, segons anuncis publicats en el periòdic *Levante* i en el DOCV núm. 5188, de 31 de gener de 2006.

##### 3. Resum de les alegacions

No s'han presentat alegacions de caràcter ambiental.

##### 4. Peticions d'informació o documentació complementària

En data 5 de novembre de 2007, es va sol·licitar, a la Direcció Territorial de Territori i Habitatge de València, l'informe emès per la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, d'acord amb el que disposa l'article 11 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat Valenciana, del Patrimoni Cultural Valencià, i informe referent a la disponibilitat de recursos hídrics.

En data 26 de novembre de 2007, es rep al Servei d'Avaluació Ambiental Estratègica resposta per part del Servei Territorial d'Ordenació del Territori en què s'adjunta sol·licitud d'informe a la Conselleria de Cultura i Esport, i informe referent als recursos hídrics previstos en la modificació.

#### Afeccions legals

##### Vies pecuàries

Hi ha en l'àmbit de l'actuació, al nord d'esta, una via pecuària classificada: assagador de la Florentina, amplària legal 6 m. Esta via pecuària no estarà afectada per l'actuació.

##### Patrimoni Cultural.

Consultat l'inventari de patrimoni de la Conselleria de Cultura i Esport no s'han constatat l'existència de jaciments arqueològics en l'àrea d'estudi.

No consta en l'expedient d'avaluació d'impacte ambiental l'informe favorable emès per la Direcció General de Patrimoni Cultural Valencià, d'acord amb l'article 11 de la Llei d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià.

#### Consideracions ambientals

Els terrenys on se situa la modificació prevista, estan ocupats en l'actualitat per cultius de cítrics, i és la capacitat d'ús agrari del sòl molt elevada (classe A).

La zona d'estudi se situa sobre l'aquífer de la plana de València (nord). Les aigües subterrànies presenten una vulnerabilitat a la contaminació d'aquífers mitjana. Quant a les aigües superficials presents al municipi es destaca el barranc de Xiva pertanyent a la conca hidrogràfica de l'Albufera de València. En l'àrea d'estudi hi ha séquies que servixen per al reg dels cultius de la zona.

La vegetació potencial de la zona ha sigut reemplaçada al llarg dels anys per les explotacions agrícoles. La vegetació actual en la zona està associada principalment als cultius de cítrics, especialment tarongers.

La fauna present es caracteritza per les espècies típiques associades a cultius de regadiu en què es destaca en l'EIA la merla, la mallerenga carbonera i el terrier.

L'abastiment d'aigua potable d'acord a l'informe tècnic remès per l'Ajuntament de Picanya, procedix de la xarxa metropolitana de València, i és el seu origen superficial, procedent dels rius Xúquer i Túria. L'informe ha estimat la necessitat de recursos hídrics per a la jardineria i fonts en 300 l/dia, la qual cosa suposa un consum mitjà anual de 109,50 metres cúbics.

Respecte a la depuració de les possibles aigües residuals generades en les instal·lacions previstes, l'EIA afirma que s'evacuaran per mitjà de la xarxa de clavegueram a l'estació depuradora existent al Poliesportiu Municipal.

### 3. Alternativas

El estudio de alternativas ha considerado diferentes ubicaciones de la propuesta junto al casco urbano que quedan muy condicionadas por la presencia de las infraestructuras viarias y ferroviarias que vertebran el municipio, decantándose al final por la solución de ampliación del actual polideportivo municipal debido a las condiciones y servicios que reúne junto con la posibilidad de futuras ampliaciones del mismo.

#### Tramitación administrativa.

##### 1. Admisión a trámite

En fecha 13 de diciembre de 2006 la Dirección Territorial de Territorio y Vivienda de Valencia remitió el estudio de impacto ambiental, el expediente administrativo y proyecto relativo a la Modificación nº 8 del Plan General de Ordenación Urbana de Picanya, incoándose el correspondiente expediente de evaluación de impacto ambiental.

##### 2. Información pública

El estudio de impacto ambiental se expuso al público, junto al resto de la documentación técnica, según anuncios publicados en el periódico *Levante* y en el DOCV nº 5.188, de 31 de enero de 2006.

##### 3. Resumen de las alegaciones

No se han presentado alegaciones de carácter ambiental.

##### 4. Peticiones de información o documentación complementaria

En fecha 5 de noviembre de 2007 se solicitó a la Dirección Territorial de Territorio y Vivienda de Valencia el informe emitido por la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano, e informe referente a la disponibilidad de recursos hídrics.

En fecha 26 de noviembre de 2007 se recibe en el Servicio de Evaluación Ambiental Estratègica respuesta por parte del Servicio Territorial de Ordenación del Territorio adjuntando solicitud de informe a la Conselleria de Cultura y Deporte e informe referente a los recursos hídrics previstos en la modificación.

#### Afecciones legales.

##### Vías pecuarias.

Existe en el ámbito de la actuación, al norte de la misma, una vía pecuaria clasificada: Colada - Azagador de la Florentina, anchura legal 6 m. Esta vía pecuaria no se verá afectada por la actuación.

##### Patrimonio Cultural.

Consultado el inventario de patrimonio de la Conselleria de Cultura y Deporte no se han constatado la existencia de yacimientos arqueológicos en el área de estudio.

No consta en el expediente de evaluación de impacto ambiental el informe favorable emitido por la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano de acuerdo al artículo 11 de la Ley de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.

#### Consideraciones ambientales.

Los terrenos donde se situa la modificación prevista, están ocupados en la actualidad por cultivos de cítrics, siendo la capacidad de uso agrario del suelo muy elevada (Clase A).

La zona de estudio se situa sobre el acuífero de la Plana de Valencia (Norte). Las aguas subterráneas presentan una vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos media. En cuanto a las aguas superficiales presentes en el municipio se destaca el barranco de Xiva perteneciente a la cuenca hidrogràfica de la Albufera de Valencia. En el área de estudio existen acequias que sirven para el riego de los cultivos de la zona.

La vegetación potencial de la zona ha sido reemplazada a lo largo de los años por las explotaciones agrícoles. La vegetación actual en la zona está asociada principalmente a los cultivos de cítrics, especialmente naranjos.

La fauna presente se caracteriza por las especies típicas asociadas a cultivos de regadiu en los que se destaca en el EIA el mirlo, el carbonero y el zarcero.

El abastecimiento de agua potable, de acuerdo al informe técnico remitido por el Ayuntamiento de Picanya, procede de la red metropolitana de Valencia, siendo su origen superficial, procedente de los ríos Júcar y Túria. El informe ha estimado la necesidad de recursos hídrics para la jardineria y fuentes en 300 l/día, lo que supone un consumo medio anual de 109,50 metros cúbicos.

Respecto a la depuración de las posibles aguas residuales generadas en las instalaciones previstas, el EIA afirma que se evacuarán mediante la red de alcantarillado a la estación depuradora existente en el polideportivo municipal.

La gestió de residus sòlids urbans, d'acord amb el certificat emés pel director de servicis, correspon a la SA Agricultores de la Vega de València.

Les mesures correctores previstes en l'estudi d'impacte ambiental es dirigixen principalment a eliminar o minimitzar els efectes generats per les obres d'urbanització.

Pel que fa al Programa de Vigilància Ambiental, este ha inclòs la definició i l'abast d'una sèrie d'indicadors per a verificar l'aplicació i eficàcia de les mesures correctores a executar, tant per a la fase de construcció com per a la fase de funcionament; no obstant això, no s'ha previst la periodicitat en l'emissió d'informes en el PVA.

Consideracions jurídiques:

1. El Projecte examinat constituïx un dels supòsits fàctics en què és preceptiva la formulació d'una declaració d'impacte ambiental, prèvia a la resolució administrativa que s'adopte per a l'aprovació definitiva d'aquell, segons es desprén de l'article 5t de la Llei d'Impacte Ambiental i concordants del seu Reglament, i es troba inclòs el Projecte en l'annex I.8.g-3 del Decret 32/2006, que modifica l'annex del Decret 162/1990.

2. En l'expedient s'han observat els tràmits previstos en el Decret 162/90, del 15 d'octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'aprova el Reglament d'Impacte Ambiental; en la Llei 2/1989, de 3 de març, de la Generalitat Valenciana, i en les altres disposicions que se li apliquen.

3. L'article quint del Decret 162/90, del 15 d'octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'aprova el Reglament per a l'Execució de la Llei 2/89, d'Impacte Ambiental, atribueix la competència a l'òrgan ambiental, per a la declaració d'impacte ambiental dels projectes a què s'aplique esta Llei.

4. L'article 16.2 m), del Decret 131/2007, de 27 de juliol, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament Orgànic i Funcional de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, atribueix, a la Direcció General de Gestió del Medi Natural, la competència sobre l'avaluació d'impacte ambiental.

Per tot l'anterior, fent ús de les facultats que tinc legalment atribuïdes, emet la següent declaració d'impacte ambiental:

Primer

S'estima acceptable, només als efectes ambientals i sense perjudi de l'obtenció prèvia de les autoritzacions sectorials que se li apliquen, el Projecte de la Modificació Puntual núm. 8 del PGOU de Picanya, promogut per l'Ajuntament de Picanya, sempre que es realitze d'acord amb el que estableix la documentació presentada i amb els condicionants establits a continuació.

Segon

Se supedita l'execució del Projecte esmentat al compliment dels següents condicionants:

1. En cas d'afectar les xarxes de reg existents, haurà de garantir-se la seua continuïtat durant les obres, i la seua reposició una vegada finalitzades estes. De la mateixa manera, els cultius limítrofs que es veguen afectats per les obres, hauran de restituir-se al seu estat original.

2. Durant la fase d'execució, s'haurà de preveure i identificar una zona per a l'arreglada dels materials a emprar en les obres d'urbanització i edificació, i evitar l'ocupació dels sòls agrícoles limítrofs.

3. Haurà d'obindre's l'informe favorable de la Direcció General de Patrimoni Cultural Valencià, d'acord amb l'article 11 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià. En el supòsit que el dit informe resultara desfavorable, així haurà d'entendre's la present declaració d'impacte ambiental.

Tercer

Notificar a les persones interessades que contra la present resolució, per no ser un acte definitiu en via administrativa, no es pot interposar cap recurs; la qual cosa no és inconvenient perquè puguen utilitzar-se els mitjans que en defensa del seu dret consideren pertinents.

Quart

Publicar la present declaració d'impacte ambiental en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* de la forma reglamentària, d'acord amb el que disposa l'article 28 del Decret 162/1990, de 15 d'octubre, del

La gestión de residuos sólidos urbanos, de acuerdo al certificado emitido por el director de servicios, corresponde a la S.A. Agricultores de la Vega de Valencia.

Las medidas correctoras previstas en el estudio de impacto ambiental se dirigen principalmente a eliminar o minimizar los efectos generados por las obras de urbanización.

En cuanto al programa de vigilancia ambiental, el mismo ha incluido la definición y el alcance de una serie de indicadores para verificar la aplicación y eficacia de las medidas correctoras a ejecutar tanto para la fase de construcción como para la fase de funcionamiento, sin embargo no se ha previsto la periodicidad en la emisión de informes en el PVA.

Consideraciones jurídicas:

1. El proyecto examinado constituye uno de los supuestos fácticos en los que resulta preceptiva la formulación de una declaración de impacto ambiental, previa a la resolución administrativa que se adopte para la aprobación definitiva de aquél, según se desprende del artículo 5º de la Ley de Impacto Ambiental y concordantes de su Reglamento, encontrándose incluido el proyecto en el Anexo I.8.g-3 del Decreto 32/2006 que modifica el Anexo del Decreto 162/1990.

2. En el expediente se han observado los trámites previstos en el Decreto 162/90, del 15 de octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana por el que se aprueba el Reglamento de Impacto Ambiental; en la Ley 2/1989, de 3 de marzo, de la Generalitat Valenciana y en las demás disposiciones que le son de aplicación.

3. El artículo quinto del Decreto 162/90, del 15 de octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 2/89 de Impacto Ambiental, atribuye la competencia al órgano ambiental, para la declaración de impacto ambiental de los proyectos a los que se aplique esta Ley.

4. El artículo 16.2 m) del Decreto 131/2007 de 27 de julio del Consell, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, atribuye a la Dirección General de Gestión del Medio Natural la competencia sobre la evaluación de impacto ambiental.

Por todo lo anterior, en uso de las facultades que tengo legalmente atribuidas, emito la siguiente declaración de impacto ambiental:

Primero

Se estima acceptable, a los solos efectos ambientales y sin perjuicio de la previa obtención de las autorizaciones sectoriales que le sean de aplicación, el Proyecto de la Modificación Puntual nº 8 del PGOU de Picanya, promovido por el Ayuntamiento de Picanya, siempre y cuando se desarrolle de acuerdo a lo establecido en la documentación presentada y con los condicionantes establecidos a continuación.

Segundo

Se supedita la ejecución del citado proyecto al cumplimiento de los siguientes condicionantes:

1. En caso de afectar a las redes de riego existentes, deberá garantizarse su continuidad durante las obras, y su reposición una vez finalizadas las mismas. De igual modo, los cultivos colindantes que se vean afectados por las obras, deberán restituirse a su estado original.

2. Durante la fase de ejecución, se deberá prever e identificar una zona para el acopio de los materiales a emplear en las obras de urbanización y edificación, evitando la ocupación de los suelos agrícolas colindantes.

3. Deberá obtenerse el informe favorable de la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano, de acuerdo al artículo 11 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano. En el supuesto que dicho informe resultara desfavorable, así deberá entenderse la presente declaración de impacto ambiental.

Tercero

Notificar a las personas interesadas que contra la presente resolución, por no ser un acto definitivo en via administrativa, no cabe recurso alguno; lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios que en defensa de su derecho estimen pertinentes.

Cuarto

Publicar la presente declaración de impacto ambiental en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* de la forma reglamentaria, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 28 del Decreto 162/1990, de 15 de Octu-

Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'aprova el Reglament per a l'Execució de la Llei 2/1989, de 3 de març, d'Impacte Ambiental.

València, 13 de juny de 2008.– La directora general de Gestió del Medi Natural: M. Ángeles Centeno Centeno.

#### Declaració d'impacte ambiental

Dades de l'expedient en el Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental

Expedient: 115/2005 AIA.

Títol: Modificació núm. 8 del PGOU.

Promotor: Ajuntament de Montaverner (València).

Autoritat substantiva: Ajuntament i CTU.

Localització: a l'est del nucli urbà de Montaverner, a la partida de Cava, al costa de la variant de l'Olleria a Gandia.

Descripció del Projecte

1. Objecte de Projecte

L'objecte d'esta modificació és dotar el municipi de Montaverner d'un sòl d'ús industrial, que permeta augmentar l'oferta d'este tipus de sòl, ja reblit en el nucli industrial, i crear un parc industrial d'acord amb la demanda existent al municipi.

2. Descripció de les característiques més rellevants del Projecte

El sector objecte de la reclassificació, localitzat a la partida «La Cava», que té una superfície total de 135.133,82 m<sup>2</sup>, és una única unitat d'execució els límits de la qual són:

– Al nord, la variant de l'Olleria a Gandia.

– Al sud, la línia ferroviària de Xàtiva a Alcoi.

– A l'est, la variant de l'Olleria a Gandia

– A l'oest, el nucli urbà residencial i industrial ja edificat.

La xarxa viària del sector està configurada per un vial perimetral i per la prolongació dels vials existents del Sector 5, que dona lloc a quatre illes de grans dimensions.

L'ús predominant serà l'industrial, per mitjà de desenvolupament de naus industrials aïllades, o adossades, es potenciarà la creació d'un parc empresarial, i s'admetrà l'ús terciari o comercial. Es prohibeix l'ús residencial de qualsevol tipus.

Les zones verdes se situen a la part est del sector que dona a l'autovia i en límit amb el nucli urbà consolidat residencial, i és l'ús resultant de l'illa limítrofa al sòl urbà residencial, exclusivament dotacional.

L'Ajuntament de Montaverner, tal com assenyala l'estudi d'impacte ambiental (d'ara en avant EsIA) dedicarà el sòl industrial al desenvolupament d'indústries dedicades a les activitats següents:

- Indústries del vidre
- Manufactures de plàstics
- Processos tèxtils
- Tallers mecànics dedicats a l'activitat del metall

3. Alternatives

No s'han presentat alternatives.

Tramitació administrativa.

1. Admissió a tràmit

En data 7 de juliol de 2005, el Servei Territorial de Planificació i Ordenació Territorial va remetre document d'homologació, Pla Parcial, EIA i expedient administratiu en què s'inclouen informes, resultat d'informació pública i aprovació provisional, i es va incoar el corresponent expedient administratiu.

2. Informació pública.

L'estudi d'impacte es va exposar al públic, junt amb la resta de la documentació tècnica, segons anuncis publicats en el diari *Levante-El Mercantil Valenciano*, de data 9 de juliol de 2004 i en el DOCV núm. 4819, de 13 d'agost de 2004.

Durant el període d'exposició pública, un mes, no es va presentar cap alegació sobre este, segons consta en els certificats emesos pel secretari de l'Ajuntament de Montaverner, en els quals s'incloua l'aprovació provisional i l'informe del tràmit d'informació al públic realitzat.

3. Petició d'informació o documentació complementària

bre, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 2/1989, de 3 de marzo, de Impacto Ambiental.

Valencia, 13 de junio de 2008.– La directora general de Gestión del Medio Natural: M<sup>a</sup> Angeles Centeno Centeno.

#### Declaración de impacto ambiental

Datos del expediente en el Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental

Expediente: 115/2005 AIA.

Título: Modificación nº 8 del PGOU.

Promotor: Ayuntamiento de Montaverner (Valencia).

Autoridad sustantiva: Ayuntamiento y CTU.

Localización: al este del núcleo urbano de Montaverner, en la partida «La Cava» junto a la variante de L' Olleria a Gandia.

Descripción del proyecto

1. Objeto de proyecto

El objeto de esta modificación es dotar al municipio de Montaverner de un suelo de uso industrial, que permita aumentar la oferta de este tipo de suelo, ya colmatado en el casco industrial, creando un parque industrial acorde con la demanda existente en el municipio.

2. Descripción de las características más relevantes del proyecto

El sector objeto de la reclassificación, localizado en la partida «La Cava», que tiene una superficie total de 135.133,82 m<sup>2</sup>, es una única unidad de ejecución cuyos límites son:

– Al norte, la variante de L'Olleria a Gandia.

– Al sur, la línea ferroviaria de Xàtiva a Alcoy.

– Al este, la variante de L'Olleria a Gandia

– Al oeste, el casco urbano residencial e industrial ya edificado.

La red viaria del sector está configurada por un vial perimetral y por la prolongación de los viales existentes del Sector 5, dando lugar a cuatro manzanas de grandes dimensiones.

El uso predominante será el industrial, mediante desarrollo de naves industriales aisladas, o adosadas, potenciando la creación de un Parque Empresarial, admitiéndose el uso terciario o comercial. Se prohíbe el uso residencial de cualquier tipo.

Las zonas verdes se sitúan en la parte este del sector recayente a la autovía y en límite con el casco urbano consolidado residencial, siendo el uso resultante de la manzana, colindante al suelo urbano residencial, el exclusivamente dotacional.

El Ayuntamiento de Montaverner, tal y como señala el estudio de impacto ambiental (de ahora en adelante EsIA), va a dedicar el suelo industrial al desarrollo de industrias dedicadas a las siguientes actividades:

- Industrias del vidrio
- Manufacturas de plásticos
- Procesos textiles
- Talleres mecánicos dedicados a la actividad del metal

3. Alternativas

No se han presentado alternativas.

Tramitación administrativa.

1. Admisión a trámite.

En fecha 7 de julio de 2005, la Servicio Territorial de Planificación y Ordenación Territorial remite documento de homologación, plan parcial, EIA y expediente administrativo en el que se incluían informes, resultado de información pública y aprobación provisional, incoándose el correspondiente expediente administrativo.

2. Información pública.

El estudio de impacto se expuso al público, junto al resto de la documentación técnica, según anuncios publicados en el diario «El Levante – El Mercantil Valenciano», de fecha 9 de julio de 2.004 y en el DOCV nº 4.819, de 13 de agosto de 2004.

Durante el período de exposición pública, un mes, no se presentó alegación alguna sobre el mismo, según consta en los certificados emitidos por el Secretario del Ayuntamiento de Montaverner, en los cuales se incluía la aprobación provisional y el informe del trámite de información al público realizado.

3. Petición de información o documentación complementaria

En data 21 de març de 2006, el Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental remet requeriment de documentació a la Direcció Territorial de Territori i Habitatge de València, en què sol·licitava:

– Informe emés per la Direcció General de Patrimoni Cultural sobre la conformitat del Projecte amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, d'acord amb el que disposa l'article 11, de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat Valenciana, del Patrimoni Cultural Valencià.

– Informe inicial o definitori en el sentit que resulte, que serà evacuat per l'organisme de conca competent o entitat col·laboradora autoritzada, de l'existència d'aigua potable en quantitat i qualitat suficient per als usos previstos pel Pla Parcial, segons les previsions dels plans hidrològics, així com de la no-afecció o menyscabament a altres usos existents legalment implantats.

– Informe relatiu a l'estudi acústic regulat per l'art. 36 de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica.

– Autorització, atorgada per l'organisme de conca corresponent, per a l'abocament de les aigües pluvials a llit públic.

– Descripció del sistema de reg previst per a les zones verdes del sector, cabals i la procedència de l'aigua que s'emprarà per al reg.

– Actuacions previstes en el sistema de sanejament i depuració d'Alfarrasí, en què s'hauran de concretar, cabals de disseny, així com any d'entrada en funcionament de les esmentades actuacions.

– Modificar domini públic ferroviari, de la zona de protecció i límit d'edificació, al que estableix el capítol III, limitacions a la propietat, de la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del Sector Ferroviari.

En data 18 d'abril de 2006, l'Ajuntament de Montaverner remet, al Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental, còpia diligenciada de l'estudi acústic.

En data 9 de juny de 2006, l'Ajuntament de Montaverner remet, al Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental, la documentació següent:

– Certificat de l'Acord plenari adoptat pel Ple, en sessió celebrada el 19 d'abril de 2006.

– Plànols 06, 08 i 09, redactats per l'enginyer redactor del Projecte de modificació del PGOU i aprovats pel Pla.

– Informe de l'enginyer redactor.

– Informe de viabilitat d'abastiment d'aigua, emés per EGEVASA com a empresa gestora del Servei Municipal d'Aigua Potable a la població de Montaverner.

– Document de les característiques tècniques de l'EDAR d'Alfarrasí.

– Còpia de l'escrit de petició de l'informe de la Direcció General del Patrimoni Cultural Valencià.

En data 14 setembre de 2006, el Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental remet nou requeriment de documentació al Servei Territorial de Planificació i Ordenació Territorial de València, en què se sol·licitava:

– Informe emés per la Direcció General de Patrimoni Cultural sobre la conformitat del Projecte amb la normativa de protecció del patrimoni cultural, d'acord amb el que disposa l'article 11, de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat Valenciana, del Patrimoni Cultural Valencià.

– Informe, inicial o definitori en el sentit que resulte, sobre la suficiència de recursos hídrics.

S'incorporarà una taula en què s'arrèplegue amb detall: els cabals actuals existents per a la població de Montaverner, el seu origen i quin és el cabal que demanda el nou sector industrial.

– Vist que l'EDAR d'Alfarrasí presenta excedent de cabal, per tal de no sobresaturar encara més esta instal·lació, es proposa l'abocament de les aigües pluvials a llit públic.

– Informe de l'entitat de sanejament EPSAR, en què es concrete la situació real de l'EDAR d'Alfarrasí, així com les obres previstes, any d'entrada en funcionament.

– Informe de la unitat de vies pecuàries del Servei de Medi Ambient de la Direcció Territorial de València sobre l'afecció al domini públic de les vies pecuàries que travessen el sector.

En fecha 21 de marzo de 2006, el Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental remite requerimiento de documentación a la Dirección Territorial de Territorio y Vivienda de Valencia, solicitando:

– Informe emitido por la Dirección General de patrimonio Cultural sobre la conformidad del proyecto con la normativa de protección del patrimonio cultural, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

– Informe inicial o definitorio en el sentido que resulte, que será evacuado por el organismo de cuenca competente o entidad colaboradora autorizada, de la existencia de agua potable en cantidad y calidad suficiente para los usos previstos por el plan parcial, según las previsiones de los planes hidrológicos, así como de la no afección o menoscabo a otros usos existentes legalmente implantados.

– Informe relativo al estudio acústico regulado por el art. 36 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica.

– Autorización, otorgada por el organismo de cuenca correspondiente, para el vertido de las aguas pluviales a cauce público.

– Descripción del sistema de riego previsto para las zonas verdes del sector, caudales y la procedencia del agua que se empleará para el riego.

– Actuaciones previstas en el sistema de saneamiento y depuración de Alfarrasí, concretando, caudales de diseño, así como año de entrada en funcionamiento de dichas actuaciones.

– Modificar dominio público ferroviario, de la zona de protección y límite de edificación, a lo establecido en el Capítulo III. Limitaciones a la propiedad, de la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario.

En fecha 18 de abril de 2006, el Ayuntamiento de Montaverner remite, al Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental, copia diligenciada del Estudio Acústico.

En fecha 9 de junio de 2006 el Ayuntamiento de Montaverner remite, al Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental, la siguiente documentación:

– Certificado del acuerdo plenario adoptado por el pleno en sesión celebrada el 19 de abril de 2006.

– Planos 06, 08 y 09, redactados por el ingeniero redactor del proyecto de modificación del PGOU y aprobados por el plano.

– Informe del ingeniero redactor.

– Informe de viabilidad de abastecimiento de agua, emitido por EGEVASA como empresa gestora del Servicio Municipal de Agua Potable a la población de Montaverner.

– Documento de las características técnicas de la EDAR de Alfarrasí.

– Copia del escrito de petición del informe de la Dirección General del Patrimonio Cultural Valenciano.

En fecha 14 septiembre de 2006, el Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental remite nuevo requerimiento de documentación al Servicio Territorial de Planificación y Ordenación Territorial de Valencia, solicitando:

– Informe emitido por la Dirección General de patrimonio Cultural sobre la conformidad del proyecto con la normativa de protección del patrimonio cultural, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

– Informe, inicial o definitorio en el sentido que resulte, sobre la suficiencia de recursos hídricos.

Se incorporará una tabla en la que se recoja con detalle: los caudales actuales existentes para la población de Montaverner, su origen y cuál es el caudal que demanda el nuevo sector industrial.

– Visto que la EDAR de Alfarrasí presenta excedente de caudal, con el fin de no sobresaturar aún más dicha instalación, se propone el vertido de las aguas pluviales a cauce público.

– Informe de la entidad de saneamiento EPSAR, en la que se concrete la situación real de la EDAR de Alfarrasí, así como las obras previstas, año de entrada en funcionamiento...

– Informe de la unidad de vías pecuarias del Servicio de Medio Ambiente de la Dirección Territorial de Valencia sobre la afección al dominio público de las vías pecuarias que a traviesa el sector.