

### Ajuntament de Picanya

*Informació pública de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Picanya. [2007/2495]*

El Ple de l'Ajuntament de Picanya, en sessió ordinària celebrada el dia 1 de febrer de 2007, sota la presidència de l'alcalde Josep Almenar i Navarro, i amb l'assistència de la majoria dels membres de la corporació, va adoptar, entre altres, el següent acord:

«Primer. Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Picanya, referida a l'ordenació detallada de les seues normes, quedant els articles que s'esmenten del següent tenor literal:

#### Article 6.12. Dotació d'aparcaments

La dotació mínima de places d'aparcament serà d'1,5 places per vivenda, destinant a aquest ús almenys, el primer i segon soterrani. La xifra s'arredondirà per dalt, a partir del 0,5; és a dir, s'afegirà una plaça més.

Si els serveis municipals comproven la impossibilitat d'obtenir les places d'aparcament, perquè no es poguera destinar el soterrani al compliment de la dotació, haurà de reservar-se el mateix nombre de places (1,5 per vivenda), i adquirir-les en qualsevol garatge, públic o privat de la població, de manera que queden vinculades les places d'aparcament a les vivendes. L'obligació s'acreditarà davant l'Ajuntament, mitjançant document públic fefaent.

Segon. Publicar el present acord, segons el que disposa l'article 59 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, en relació amb l'article 70 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, significat que la present modificació entrarà en vigor en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació del present acord.

Tercer. Donar compte de la present modificació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de València.»

Picanya, 12 de febrer de 2007.— L'alcalde: Josep Almenar i Navarro.

### Ayuntamiento de Picanya

*Información pública de la aprobación definitiva de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Picanya. [2007/2495]*

El Pleno del Ayuntamiento de Picanya, en sesión ordinaria celebrada el día 1 de febrero de 2007, bajo la presidencia del alcalde Josep Almenar i Navarro, y con la asistencia de la mayoría de los miembros de la corporación, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

«Primero. Aprobar definitivamente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Picanya, referida a la ordenación pormenorizada de sus normas, quedando los artículos que se mencionan del siguiente tenor literal:

#### Artículo 6.12. Dotación de aparcamientos

La dotación mínima de plazas de aparcamiento será de 1,5 plazas por vivienda, destinando a este uso al menos, el primero y segundo sótano. La cifra se redondeará por arriba, a partir del 0,5, es decir, se añadirá una plaza más.

Si los servicios municipales comprueban la imposibilidad de obtener las plazas de aparcamiento, para que no se pudiese destinar el sótano al cumplimiento de la dotación, deberá reservarse el mismo número de plazas (1,5 por vivienda), adquiriéndolas en cualquier garaje, público o privado de la población, de manera que queden vinculadas las plazas de aparcamiento a las viviendas. La obligación se acreditará delante el Ayuntamiento, mediante documento público fehaciente.

Segundo. Publicar el presente acuerdo, según lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 70 de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local, significando que la presente modificación entrarà en vigor en el plazo de 15 días hábiles a contar desde el siguiente al de la publicación del presente acuerdo.

Tercero. Dar cuenta de la presente modificación a la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia.»

Picanya, 12 de febrero de 2007.— El alcalde: Josep Almenar i Navarro.