

Segons l'aprovació definitiva de la modificació puntual nº 12 del Pla General d'Ordenació Urbana (P.G.O.U.) de Picanya, queden els arts. 6.25 i 6.30 del següent tenor literal:

**“Article 6.25 i Article 6.30.- Assignació d'usos.**

1. Us dominant: Industrial, Magatzem i Serveis.

2. Usos permesos:

Sols es permetrà una única activitat per parcel·la mínima edificable. No es admissible el règim de propietat horitzontal d'activitats.

Es permet qualsevol altre us no inclòs a l'apartat 3 d'aquest article menys que manifestament segueixen incompatibles amb l'ús dominant assignat a aquesta zona, o amb les majors limitacions que pogueren desprendre de la normativa vigent de protecció contra incendis o d'ordenances municipals específiques. En qualsevol cas hauran d'ajustar-se a les següents condicions:

a) Mag.1. Magatzem compatible amb la vivenda.

b) Mag.2. Magatzem enclavat en zones no residencials de superfície superior a 1.000 m<sup>2</sup>.

c) Ind.1. Industrial compatible amb la vivenda.

d) Ind.2. Industrial compatible amb zones no residencials.

e) Par.1.- Aparcaments d'us públic o privat.

Podran situar-se en qualsevol de les ubicacions següents:

- En plantes inferiors a la baixa.

- Baix espais lliures privats, o en el seu cas, prèvia concessió administrativa o mera autorització, baix espais lliures públics.

- En edifici d'us exclusiu d'aparcaments, menys en edificis sotmesos a qualsevol nivell de protecció.

f) Par.2. Aparcament per a vehicles de transport.

g) Tco.1. Comercial compatible con la vivenda.

h) Tco.2. Comercial de compatibilitat limitada en zones residencials i superfície de venda major de 1.500 m<sup>2</sup> i no superior a 3.000 m<sup>2</sup>.

i) Tho.1.- Hotels, hostals i pensions.

S'admet en edifici d'us exclusiu. Se podrà ubicar en edifici d'us mixt per a us exclusiu de personal vinculat amb l'empresa que comparteixca parcel·la. En aquest suposat les plantes destinades a aquest us se situaran sempre per dalt de les destinades a la resta d'usos no residencials i per baix de les destinades a usos residencials.

j) Tof.- Oficines.

S'admet en edifici d'us exclusiu. Si s'ubica en edifici d'us mixt les plantes destinades a aquest us se situaran per dalt de les destinades a la resta d'usos no residencials.

Cadascun dels edificis destinats a oficina, haurà d'ubicar-se en una parcel·la igual o superior a la parcel·la mínima edificable, segons els articles següents. No es admissible el règim de propietat horitzontal d'oficines; devent de complir cada oficina les condicions mínimes de parcel·la edificable.

No es permetran loft, "viviendes loft", oficines loft...

k) Tre.- Activitats recreatives.

S'admet en edifici d'us exclusiu.

l) D.- Dotacionals.

S'admet en edifici d'us exclusiu.

### 3. Usos prohibits:

Es prohibeix expressament els següents usos:

a) Residencial (R), excepte vivendes destinades al personal encarregat de la vigilància i conservació, amb un màxim d'1 vivenda per industria, que no podrà superar un 5% de l'edificabilitat de parcel·la. La vivenda no podrà ser superior a 100 m<sup>2</sup> construïts, amb dos plantes màxim i construcció annexa a l'edifici principal.

b) Industrial d'índex alt (Ind.3).

c) Magatzem d'índex alt ( Mag.3).

d) Dotacionals:

- Edificis, locals, instal·lacions i espais dotacionals destinats a Cementeris (Dce), i les categories d'infraestructures Din.1 i Din.4.

e) Terciaris:

- Edificis comercials limitats a zones d'us dominant terciari (Tco.3).

- Campaments (Tho.2).

- Edificis, locals i instal·lacions destinades a activitats recreatives amb aforament superior a 1.000 persones (Tre.4).

- Edificis, locals i instal·lacions destinades a loft, "viviendes loft", oficines loft o semblant."

Picanya, a 4 de juliol de 2007.

L'ALCALDE



S/ Josep Almenar i Navarro